



Kód :	00296
Lokalita :	Grožnjan
Plocha objektu :	200 m ²
Plocha pozemku :	1591 m ²
Vzdálenost od centra :	4 m
Vzdálenost od moře :	12 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena 1.200.000 €

Na prodej je dům, který najde své místo na pozemku o rozloze 1 591 m², obklopený olivovými háji a zelení, na klidné lokalitě vzdálené přibližně 15 minut jízdy (cca 12 km) od moře a 4 km od nejbližšího místa s potřebnými službami.

Dům bude mít přibližně 200 m² obytné plochy rozdělené na sklep, přízemí a patro. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s velkými prosklenými stěnami vedoucími na terasu a zahradu, jedna ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty, technická místnost a sklad.

Na zahradě je plánován bazén o rozloze 40 m² se sluneční terasou a zastřešenou letní kuchyní. V patře budou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Díky velkým proskleným plochám bude dům naplněn přirozeným světlem a otevřený vůči okolní přírodě.

Vytápění bude realizováno pomocí tepelného čerpadla s podlahovým vytápěním na vodu, a dodatečné pohodlí zajistí



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

klimatizační jednotky pro vytápění a chlazení. Příprava na vytápění bazénu bude zajištěna (kromě samotného zařízení) a dezinfekce vody bude probíhat na principu elektrolýzy. Plánován je satelitní a IP TV systém, kompletní venkovní osvětlení, hliníková okna, automatická brána na dálkové ovládání a video dohled s možností ovládání prostřednictvím chytrého telefonu.

Pozemek bude oplocen betonovým parapetním zdí a plotem, podél kterého bude vysazena živá zeď (Photinia). Je plánováno založení trávníku s automatickým zavlažováním, které zahrnuje časovač a dešťové senzory.

Dům se prodává plně zařízený, s nábytkem italského designu, jak je znázorněno na 3D vizualizacích, a je možné se dohodnout na koupi bez nábytku. Dokončení prací je plánováno na polovinu července 2025.

Prodávající je právnická osoba. V uvedené ceně není zahrnuta DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.