



Kód :	00295
Lokalita :	Buje
Plocha objektu :	270 m ²
Plocha pozemku :	50 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Rok výstavby :	1968
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena **300.000 €**

Na prodej je krásný, zrenovovaný tradiční istrijský dům, situovaný jen několik kilometrů od Momjanu, na vrcholu návrší. Odtud se nabízí panoramatický výhled na bujné kopce, zelenou krajinu a moře.

Dům byl renovován s důrazem na zachování původního stylu stavby, čímž byly uchovány charakteristické kamenné zdi a dřevěné prvky. V přízemí se nachází ložnice, vinný sklípek s krbem a toaleta schovaná pod schodištěm.

Venkovní schodiště vede na terasu a první patro, kde se nachází prostorný obývací pokoj, dobře vybavená kuchyň a další toaleta. V horním patře jsou umístěny tři ložnice a dvě koupelny. Venkovní schody pokračují na střešní terasu, z níž se nabízí nesrovnatelný výhled na moře a okolní krajinu.

Dům si zachovává autentický istrijský charakter a je vhodný pro ty, kteří si cení originality a tradice. Nachází se na klidné lokalitě, asi 12 km od moře a 6 km od nejbližšího většího města s potřebnými službami.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Prodává se jako vynikající příležitost pro rekreaci, celoroční bydlení nebo využití k turistickým účelům.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.