



Kód :	00294
Lokalita :	Buje
Plocha objektu :	1962 m ²
Plocha pozemku :	3224 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	25
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Rok výstavby :	1968
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano

Cena **1.150.000 €**

Na prodej je překrásný pozemek o rozloze 3.224 m², který se skládá z 13 samostatných a vzájemně propojených domů s okouzlujícím výhledem na kopce, moře, vinice, olivové háje a přírodu.

Obytná část se rozprostírá na 1.962 m² a zahrada zabírá dalších 1.000 m². Pozemek je vybaven veškerou potřebnou infrastrukturou a má vypracovaný ideový projekt na výstavbu a adaptaci všech domů.

Nachází se na klidné lokalitě, pouhých 6 km od moře a 7 km od nejbližšího města na pobřeží, což ho činí velmi přístupným a atraktivním pro různé účely. Díky své vynikající mikrolokaci tato istrijská stanice představuje skvělou investiční příležitost, zejména pro realizaci konceptu decentralizovaných hotelů.

Tato oáza klidu, ve které si užijí milovníci přírody, nabízí investorům možnost výstavby luxusního obytného komplexu nebo jeho renovace v tradičním stylu.

Prodávajícím nemovitosti je právnická osoba a uvedená cena nezahrnuje DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.