



<b>Kód :</b>	00293
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	300 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	10000 m
<b>Počet pater :</b>	1
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Ústřední topení (dřevo) :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 430.000 €

Na prodej je samostatná vila s bazénem v klidné oblasti nedaleko Poreče. Dům je moderně navržen a funkčně propojen s okolím, a byl postaven na prostorném upraveném pozemku.

V přízemí se nachází vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, toaleta/prádelna a vnitřní schodiště. Obývací prostor je otevřený směrem k zahradě velkými skleněnými stěnami, což umožňuje dobrý průtok světla a přímý vstup na venkovní část s bazénem o rozloze 60 m<sup>2</sup>, slunnou terasou, prostorem pro setkávání a venkovní kuchyní.

V patře se nacházejí čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou, a všechny mají výstup na zastřešenou terasu s výhledem na moře.

Topení je řešeno podlahovým vytápěním v přízemí a ve všech koupelnách, zatímco pro další vytápění a chlazení jsou instalovány tepelná čerpadla v kombinaci s ventilátorovými konvektory. Solární panely přispívají k energetické efektivitě objektu.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Dům je vybaven systémem video dozoru a alarmem, vstupní vrata se otevírají automaticky. Zavlažování zahrady je automatizováno a zahradní úpravy jsou pečlivě naplánované.

Byl nainstalován pokročilý systém inteligentního domu, který umožňuje řízení vytápění, chlazení, rolet a dohled nad technickými systémy. Sanitární prvky jsou vysoké kvality a dům se prodává plně vybavený a zařízený.

Kromě upravené zahrady je k dispozici také garáž a více parkovacích míst.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.