



Kód :	00292
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	316 m ²
Plocha pozemku :	1071 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	5
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2021
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 1.375.000 €

V bezprostřední blízkosti Poreče se prodává krásná vila s bazénem, která kombinuje moderní linie a přírodní materiály v dokonalé harmonii s okolní krajinou.

V přízemí vily se nachází elegantní předsíň, která vede do prostorného obývacího pokoje propojeného s venkovním prostorem přes velké skleněné stěny. Tento otevřený prostor zahrnuje moderně vybavenou kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Na stejné úrovni se nachází také toaleta/prádelna a vnitřní schodiště.

V exteriéru je umístěn bazén o rozloze 60 m², obklopený slunnou terasou a odpočinkovým prostorem, dále venkovní kuchyní a místem pro posezení.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V patře se nacházejí čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou, a všechny ložnice mají výstup na zastřešenou terasu s výhledem na moře.

Vytápění v přízemí a ve všech koupelnách je řešeno podlahovým topením, zatímco pro chlazení a další vytápění jsou předpokládány tepelná čerpadla v kombinaci s ventilátorovými konvektory. Solární panely přispívají k energetické efektivnosti domu.

Celý majetek je vybaven systémem videonadzoru a alarmem, a vstupní vrata se automaticky otevírají. Zeleň je upravena s automatickým zavlažovacím systémem, a okolí je pečlivě naplánováno a zařízeno v autentickém středomořském stylu.

Inteligentní systém domu umožňuje ovládání kotelny, žaluzií, topení a chlazení prostřednictvím automatizace, což zajišťuje maximální pohodlí a funkčnost.

Sanitární zařízení jsou špičkové kvality, a dům se prodává plně zařízený a vybavený. Jsou zajištěna parkovací místa pro více vozidel, s další výhodou garáže.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.