



<b>Kód :</b>	00291
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2024
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **824.000 €**

Na klidném a atraktivním místě v Taru se prodává krásná samostatně stojící vila s bazénem a výhledem na moře. Jedná se o montovanou stavbu, která umožňuje vysokou energetickou účinnost a kvalitu provedení.

Dům se skládá z přízemí a patra. V přízemí se nachází vstupní prostor, technická místnost/sklad, toaleta a prostorný otevřený prostor, kde je umístěna kuchyň s jídelnou a obývací pokoj. Z obývacího pokoje se vychází na krytou terasu o rozloze 14,68 m<sup>2</sup> a do zahrady.

V patře jsou tři ložnice. Jedna z ložnic má vlastní koupelnu a nekrytou terasu o rozloze 13,54 m<sup>2</sup>, ze které se nabízí panoramatický výhled na moře. Další dvě ložnice sdílejí společnou koupelnu.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Topení je zajištěno podlahovým systémem připojeným k tepelnému čerpadlu, zatímco topení a chlazení je navíc zajištěno klimatizačními jednotkami. Bazén je vyhříván a využívá slanou vodu.

Investorka za tímto projektem má řadu již realizovaných a známých objektů, a potenciální kupci mají možnost prohlédnout si dokončené projekty, aby získali přehled o stylu a kvalitě provedení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí klidnou lokalitu blízko všech služeb a moře.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.