



Kód :	00290
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	160 m ²
Plocha pozemku :	762 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano

Cena **850.000 €**

Na prodej je krásný rodinný a turistický dům situovaný v nově vytvořené obytné zóně, na pozemku o rozloze 762 m². Dům se nachází v klidném prostředí mezi šesti luxusními vilami a nabízí kvalitní a pohodlné bydlení na výjimečné lokalitě.

Dům se skládá z přízemí a patra. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, s východem na krytou terasu a bazén. Vedle kuchyně je umístěna komora, zatímco v obývacím pokoji je plánovaný komín pro krb. Přízemí zahrnuje také další toaletu s umyvadlem, prostornou ložnici s vlastní koupelnou a technickou místnost s vnějším přístupem.

V patře jsou tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž dvě z nich mají východ na terasu s nádherným výhledem. Další místnost v patře je určena pro prádelnu nebo komoru.

Venkovní prostor zahrnuje letní kuchyni a technickou místnost pro potřeby bazénu. Pozemek je oplocený a před domem je zajištěno parkovací místo pro 2 až 3 automobily.

Dům je vybaven klimatizací ve všech místnostech, podlahovým vytápěním, koupelnovými radiátory, tepelným čerpadlem a solárním systémem. Všechny koupelny jsou zařízeny v moderním stylu, s podomítkovými toaletními nádržemi, závěsnými WC a vestavěnými bateriemi renomované značky Hansgrohe.

Nemovitost se prodává ve stavu roh-bau, s instalovanými venkovními okny, za cenu 275.000 €. Existuje možnost domluvy



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ohledně dalších prací, včetně zakázkového nábytku a dalších dokončovacích prvků. Cena zcela dokončeného domu činí 575.000 €.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.