



<b>Kód :</b>	00287
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od moře :</b>	40 m
<b>Orientace :</b>	Severo-východ
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	5
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Rok výstavby :</b>	1968
<b>Stav :</b>	K rekonstrukci
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **730.000 €**

Na prodej je dům ve staré části města Poreč.

Dům má 136 m<sup>2</sup> a je rozdělen do tří podlaží. V přízemí se nachází prostor určený pro studio apartmán se skladem. V patře jsou dvě ložnice, koupelna a toaleta. Ve druhém patře se nachází další dvě ložnice s koupelnou a prostor určený pro malou kuchyni, stejně jako malý půdní prostor, který slouží jako dodatečné úložiště.

Elektrické a vodovodní instalace jsou nové a byla provedena příprava na pokládku keramiky v koupelnách.

Nemovitost je zajímavá, protože přízemí a obě patra jsou oddělena, což umožňuje využití pro turistické účely – jako apartmánový dům nebo malý hostel s recepcí v přízemí a čtyřmi ložnicemi.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.