



Kód :	00285
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	250 m ²
Plocha pozemku :	900 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **727.000 €**

Na prodej je zrenovovaný samostatně stojící kamenný dům o velikosti 250 m² na pozemku o rozloze 900 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou. V patře domu se nacházejí další tři ložnice a dvě koupelny.

V upravené zahradě s výhledem na moře se nachází bazén s vodopádem a vedle něj je vinný sklípek s krbem, další kuchyní a toaletou, který je vhodný pro pobyt a setkávání během teplejších měsíců.

Vytápění je zajištěno centrálním podlahovým vytápěním na topný olej, zatímco pro chlazení jsou v domě instalovány několika klimatizace. V zahradě je nainstalován zavlažovací systém.

Dům se prodává zařízený. Nachází se na okraji klidné obce, která nabízí veškeré potřebné služby pro život. Vzdálenost od Poreče a moře činí 9 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.