



Kód :	00282
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	144.5 m ²
Plocha pozemku :	670 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **570.000 €**

Na prodej je krásný dvojdoměk v turistické oblasti v okolí Poreče, vzdálený 10 km od moře a 13 km od centra města.

Dům byl postaven na pozemku o rozloze 670 m² a má plochu 144,5 m² rozloženou na dvou podlažích. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v open-space konceptu, s výstupem na zastřešenou terasu a zahradu s bazénem – ideální prostor pro relaxaci.

V patře se nacházejí další tři ložnice, dvě koupelny a terasa, která umožňuje užívat si venku.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací v každé místnosti.

Cena se vztahuje na dokončený dům na klíč, zatímco dokončení bazénu, venkovní kuchyně a zastřešení je možné za příplatek.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.