



Kód :	00280
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	200 m ²
Plocha pozemku :	873 m ²
Vzdálenost od centra :	13000 m
Vzdálenost od moře :	13000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.125.000 €**

Na prodej je designerská vila s bazénem v okolí Poreče, vzdálená 13 km od moře a města.

Tato moderní nemovitost bude mít cca 200 m² rozložených na dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, propojený s kuchyní a jídelnou v open space konceptu, komora, toaleta pro hosty a kotelná. Z obývacího pokoje, přes velké skleněné dveře, se vychází na terasu, na které bude umístěna letní kuchyně a vyhřívaný bazén o velikosti 56 m², ideální pro užívání si teplých dnů.

V patře se nachází čtyři ložnice a tři koupelny, další prostor pro odpočinek a relaxační zóna s vířivkou a saunou. Každá místnost bude mít výstup na terasu, a jedna z ložnic bude mít výhled na moře.

Topení bude zajištěno podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla a každá místnost bude mít vlastní klimatizaci pro chlazení.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.