



<b>Kód :</b>	00028
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha pozemku :</b>	2666 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	1500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	700 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

**Cena** **730.000 €**

Na jedné z nejžádanějších lokalit v Poreči se prodává stavební pozemek o rozloze 2.666 m<sup>2</sup>, který se nachází pouhých 700 m od moře. Z pozemku je výhled na moře a k nejbližším plážím je to jen pár minut chůze.

Podle platných územních plánů je na pozemku možná výstavba vícebytových a rodinných budov. Minimální plocha pro výstavbu vícebytových budov (do 5 bytových a/nebo komerčních jednotek) je 700 m<sup>2</sup> a pro rodinné budovy 500 m<sup>2</sup>.

Blízkost moře a atraktivní výhled činí tuto lokalitu mimořádně přitažlivou pro investory, kteří chtějí realizovat projekt luxusních bytů a/nebo komerčních prostor.

Veškerá potřebná infrastruktura se nachází v blízkosti. Pro další informace a možnost prohlídky nás neváhejte kontaktovat.