



Kód :	00279
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	133 m ²
Plocha pozemku :	538 m ²
Vzdálenost od centra :	10000 m
Vzdálenost od moře :	9000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2023
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **580.000 €**

Na prodej je zrekonstruovaný kamenný dům s bazénem v okolí Poreče, vzdálený přibližně 10 km od centra města a asi 9 km od moře. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostupnými službami pro život nebo turistický pronájem.

Dům byl kompletně renovován v roce 2023, s důrazem na zachování autentického istrijského stylu a detailů. Obývací plocha činí 133 m², rozložená na dvou podlažích, zatímco celková plocha pozemku je 538 m².

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně, jedna velká ložnice, koupelna a technická místnost. V patře jsou dvě další ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Ve upravené zahradě se nachází bazén o rozloze 24 m² se sluneční terasou, obklopený středomořskou zelení, což zajišťuje klid a soukromí během pobytu venku.

Topení a chlazení je zajištěno klimatizací. Dům se prodává plně



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zařízený.

Pro více informací a domluvu na prohlídku nás neváhejte kontaktovat.