



Kód :	00278
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	105 m ²
Plocha pozemku :	200 m ²
Vzdálenost od centra :	10000 m
Vzdálenost od moře :	9000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Parkoviště :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2024
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **345.000 €**

Na prodej je kompletně zrenovovaný kamenný dům v okolí Poreče, vzdálený přibližně 10 km od centra města a 9 km od moře. Nachází se na klidné lokalitě jako poslední v řadě, s pozemkem o rozloze 200 m².

Celková obytná plocha činí 105 m² rozložených na tři patra, každé po 35 m². V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a koupelna. V prvním patře je prostorná ložnice, zatímco ve podkroví se nachází další ložnice s vlastní koupelnou.

Dvůr je upravený a oplocený a obsahuje zastřešenou terasu o rozloze 17 m², která je vhodná pro umístění letní kuchyně a grilu. V rámci pozemku je také plánována instalace jacuzzi typu Swim-spa o rozměrech 6 × 2,5 m se třemi protiproudovými čerpadly, jakož i dvě parkovací místa.

Topení a chlazení jsou zajištěny podlahovým topením a klimatizací, dům je napojen na městskou kanalizaci. Prodává se zcela dokončený, s nábytkem a vybavením, a v současné době se nachází v závěrečné fázi obnovy.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.