



<b>Kód :</b>	00276
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	1300 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Patro :</b>	2
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Garáž :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **240.000 €**

Na prodej je zařízený byt, vzdálený pouhých 1300 metrů od moře a přibližně 5 kilometrů od centra Poreče.

Nachází se ve druhém patře obytné budovy, v lokalitě, která disponuje všemi potřebnými službami pro každodenní život, ale také pro turistický pronájem.

Byt o celkové ploše 84 m<sup>2</sup> se skládá z kuchyně a jídelny, obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny. Prostor je světlý, vzdušný a funkčně rozvržený, přičemž zařízení je moderní a pečlivě udržované.

K bytu patří také garáž o rozloze 13,88 m<sup>2</sup> nacházející se v suterénu budovy, stejně jako samostatná komora o velikosti 8,97 m<sup>2</sup>, což poskytuje další prostor pro uskladnění.

Moře a upravené pláže se nacházejí v pěší vzdálenosti, a dopravní spojení s Porečem a dalšími pobřežními místy dále zvyšuje atraktivitu této nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kontaktovat.