



Kód :	00274
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	165 m ²
Plocha pozemku :	436 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **545.000 €**

Na prodej je dům o rozloze 165 m² na vynikající lokalitě, vzdálený pouhých 6 km od moře a 9 km od centra Poreče.

Dům je rozložen do dvou podlaží. V přízemí se nachází chodba, koupelna, komora a kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem v open-space konceptu. Z obývacího pokoje je východ na krytou terasu o rozloze 20 m² s výhledem na zahradu a okolní přírodu. Na oplocené zahradě se nachází bazén a venkovní kamenný gril.

V patře jsou tři ložnice a dvě koupelny, přičemž jedna z ložnic má východ na balkon s výhledem na moře.

Dům je vybaven klimatizací pro vytápění a chlazení a díky stávajícímu komínu je možné instalovat krb. K dispozici je také další komora o rozloze 15 m² vhodná pro uskladnění náradí, cyklů atd.

Před domem je zajištěno jedno parkovací místo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.