



Kód :	00273
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	192 m ²
Plocha pozemku :	1000 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2011
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **369.000 €**

V malém a klidném místě, vzdáleném pouhých 5 km od Poreče, se prodává tento istrijský kamenný dům o rozloze 192 m². Dům byl kompletně zrenovován v roce 2011, přičemž byl kladen zvláštní důraz na zachování autochtonního istrijského stylu.

Dům se rozprostírá ve třech podlažích. V přízemí se nachází vinný sklípek s kuchyní a obývacím pokojem, jedna ložnice, koupelna, krb a výstup do zahrady z ložnice. V prvním patře se vstupuje přímo do obývacího pokoje s kuchyní, a chodba vede k dalším dvěma ložnicím a ještě jedné koupelně. V podkroví se nachází třetí ložnice a další koupelna s vanou, přičemž prostor nabízí možnost přizpůsobení různým potřebám.

Dům se prodává s upraveným a prostorným pozemkem o rozloze 1.000 m², obohaceným středomořskými bylinkami a zelení. Zahrada díky své velikosti nabízí možnost výstavby bazénu nebo jiných zařízení. Přízemí má oddělený přípojku na elektřinu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.