



<b>Kód :</b>	00272
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	878 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	6000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	5000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	6
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2024
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 1.145.000 €

Na prodej je luxusní vila s výhledem na moře, v klidné lokalitě, pouhých 5 km od pobřeží a 6 km od Poreče! Tato luxusní vila se rozprostírá na dvou podlažích a má plochu 226 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala se šatnou, prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelna, ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, technická místnost, sklad a toaleta pro hosty. Instalace velkých skleněných stěn v obývacím a jídelním prostoru přivedla do interiéru spoustu přirozeného světla po celý den.

Sofistikované schodiště vás zavede do horního patra tohoto výjimečného sídla, kde naleznete tři pohodlné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Hlavní ložnice má vedle koupelny také šatnu a východ na krytou terasu, z níž se nabízí nádherný výhled na mořské panorama, které bere dech.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Aby byla zajištěna teplota během chladnějších měsíců, bude v celé vile nainstalováno podlahové vytápění s tepelným čerpadlem. Moderní krb umístěný v obývací zóně poskytne nejen teplo, ale také nádech atmosféry v zimním období.

Z obývacího pokoje se vychází na prostornou krytou terasu se letní kuchyní a vyhřívaným bazénem se slanou vodou o rozloze 40 m<sup>2</sup>. Kolem bazénu se nachází sluneční terasa, ideální pro dokonalé užití si horkých letních dnů.

Vila se prodává nezařízená, možnost vybavení za příplatek!