



Kód :	00270
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	269 m ²
Plocha pozemku :	725 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.145.000 €**

Na prodej je luxusní vila s výhledem na moře, v klidné lokalitě, pouze 5 km od pobřeží a 6 km od Poreče! Tato luxusní vila se rozkládá na dvou patrech a má plochu 269 m².

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, prostorný obývací pokoj, který plynule přechází do otevřené kuchyně a jídelny, ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, technická místnost, sklad a toaleta pro hosty. Instalace velkých skleněných stěn v obývacím a jídelním prostoru přivedla do interiéru spoustu přirozeného světla po celý den.

Sofistikované schodiště vás zavede do horního patra tohoto výjimečného majetku, kde se nacházejí tři pohodlné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a šatnu. Velký pokoj se otevírá na prostorný krytý balkon, z něhož se nabízí úchvatný výhled na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mořské prostory, které berou dech.

Aby byla zajištěna tepelná pohoda během chladnějších měsíců, bude v celé vile implementováno podlahové vytápění na tepelné čerpadlo. Moderní krb umístěný v obývací zóně poskytne nejen teplo, ale i nádech útulnosti v zimních měsících. Z obývacího pokoje se vychází na prostornou krytou terasu s letní kuchyní a vyhřívaným bazénem se slanou vodou o velikosti 40 m². Vedle bazénu se nachází slunné místo ideální pro plné užití si v horkých letních dnech. Vila se prodává nezařízená, možnost vybavení za příplatek!