



Kód :	00027
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	172 m ²
Plocha pozemku :	606 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 655.000 €

Prodáváme dům ve výstavbě, umístěný v mimořádně klidném prostředí, pouhých 5 km od Poreče a moře. Lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a blízkostí všech potřebných služeb, ideální pro ty, kteří chtějí užívat klidu, a zároveň být blízko pobřeží a města.

Obytná plocha domu činí 172 m² a rozkládá se na pozemku o velikosti 600 m². Architektura a rozvržení místností byly navrženy tak, aby poskytovaly pohodlí a funkčnost, s důrazem na kvalitní materiály a moderní design.

V přízemí se nachází vstupní chodba, která vede do prostorného obývacího pokoje s velkými skleněnými stěnami, umožňujícími dostatek přirozeného světla a výstup na zastřešenou terasu. Kuchyně s jídelnou je koncipována jako centrální místo setkávání, a v přízemí se nachází i jedna ložnice s vlastní koupelnou. Kromě toho jsou zde také sklad a technická místnost, která je obložena rustikálním kamenem, harmonicky ladící s vnějším vzhledem domu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Před domem se nachází bazén o velikosti 32 m² se sluneční terasou pokrytou keramikou, poskytující prostor pro relaxaci a užívání si venku.

V prvním patře se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou, z níž se nabízí krásný výhled na okolní přírodu.

Dům bude vybaven podlahovým vytápěním ve všech místnostech a chladicím systémem pomocí klimatizace. Jsou plánovány hliníkové žaluzie a fasáda bude provedena v kombinaci moderních tónů a rustikálního kamene, čímž se dosáhne atraktivního a nadčasového vzhledu.

Tato nemovitost poskytuje vysokou úroveň soukromí, což ji činí ideální volbou pro rodinný život, ale také skvělou příležitostí pro turistický pronájem.

Dokončení prací je plánováno na polovinu roku 2025.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.