



Kód :	00269
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	157 m ²
Plocha pozemku :	300 m ²
Vzdálenost od centra :	400 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 599.000 €

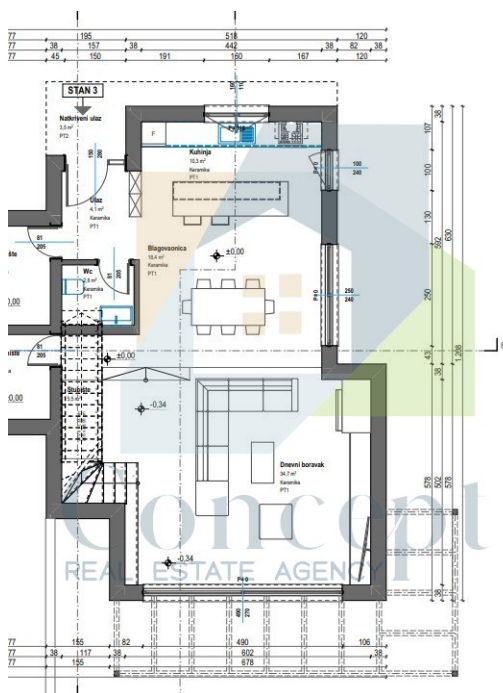
Na prodej je dům s bazénem, umístěný na konci řady, v okolí Poreče, na klidné lokalitě s snadným přístupem ke všem potřebným službám.

Dům se rozprostírá na dvou patrech a má čistou plochu 156,5 m². Přízemí se skládá z vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, komory a toalety. Z obývací části se vychází na zahradu o rozloze 300 m², kde se nachází vyhřívaný bazén o rozměrech 8 × 5,5 m a prostor pro venkovní posezení.

V patře jsou tři ložnice a tři koupelny, z nichž jedna je en suite v hlavní ložnici. Z hlavní ložnice se vychází na krytou terasu o rozloze 10,5 m². Všechny ložnice nabízejí dobrou dispozici a velikost, která zajišťuje pohodlí a soukromí.

Dům byl pečlivě navržen, s vysokými stropy a promyšlenou dispozicí, která umožňuje řadu možností pro úpravu interiéru. Má dvě parkovací místa.

Topení je řešeno prostřednictvím elektrického podlahového





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

topení a klimatizace.

Dům se prodává nezařízený.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.