



<b>Kód :</b>	00266
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	400 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	12000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **499.000 €**

V okolí Poreče se prodává dům na konci řady, který je momentálně ve výstavbě, na klidné lokalitě s dobrou dostupností všech potřebných služeb.

Dům bude mít dvě patra, celkovou netto plochu 122,6 m<sup>2</sup>. V přízemí jsou plánovány vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, toaleta a komora.

V patře se budou nacházet dvě ložnice, další menší pokoj a dvě koupelny, z nichž jedna bude přímo spojena s hlavní ložnicí.

Z obývacího pokoje bude možné vyjít na zahradu o rozloze 400 m<sup>2</sup>.

K domu patří dvě parkovací místa. Je plánováno elektrické podlahové vytápění a klimatizace. Prodává se nezařízený.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

