



Kód :	00260
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	141 m ²
Plocha pozemku :	628 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2020
Možnost přístavby :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 780.000 €

V malém městě nedaleko Poreče se nachází kamenná vila o rozloze 141 m². Skládá se z přízemí a patra a je umístěna v upravené zahradě o rozloze 628 m².

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s přípojkou na krb, toaleta, skladové/technické prostory a ložnice s vlastní koupelnou. Vnitřní schodiště vede do patra, kde se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, a společná terasa s výhledem na přírodu.

Podlahy jsou provedeny v vysoce kvalitní keramice, zatímco podlahy v ložnicích jsou z bambusu. Ve všech místnostech kromě ložnic je instalováno elektrické podlahové topení a všechny místnosti jsou klimatizované. Solární panely jsou připojeny na kotel o objemu 250 litrů.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V krásně upravené zahradě se nachází bazén o rozloze 32 m², slunná terasa, venkovní kuchyně, zahradní domek a tři parkovací místa s elektrickými vraty a videotelefonem. Zahrada je vybavena automatickým zavlažováním a videokamerovým dohledem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.