



Kód :	00026
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	137.5 m ²
Plocha pozemku :	420 m ²
Vzdálenost od centra :	12000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **499.999 €**

Na prodej jsou dvě moderní dvojdomy umístěné na mimořádně klidné lokalitě, 12 km od moře a Poreče. Každý dům se rozprostírá na dvou podlažích s celkovou netto plochou 137,5 m² a pozemkem o velikosti cca 420 m².

V přízemí se nachází zastřešený vstup, vstupní chodba, toaleta pro hosty, prostorná ložnice s vlastní koupelnou a kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem ve konceptu open space s výstupem na terasu a slunnou plochu s bazénem.

V prvním patře jsou umístěny dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, a relaxační místnost se saunou.

Domy budou vybaveny podlahovým vytápěním, zatímco v letních dnech budou instalovány klimatizace. Pro pohodlí a moderní životní styl budou domy mít PVC okna s trojskly pro lepší izolaci, a zajištěna jsou také dvě parkovací plochy s přípravou pro nabíječky elektrických automobilů.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjška 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Plánovaný začátek výstavby je v květnu 2025 a dokončení v květnu 2026. Zákazníci, kteří se rozhodnou koupit dům během výstavby, budou mít příležitost podílet se na výběru materiálů pro vnitřní úpravy, čímž si mohou personalizovat prostor podle vlastních přání.

Tyto domy představují vynikající volbu, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici pro turistický pronájem. Nenechte si ujít příležitost stát se vlastníkem této nemovitosti na atraktivní lokalitě.

Pro další informace nebo dohodnutí prohlídky staveniště nás neváhejte kontaktovat.