



<b>Kód :</b>	00258
<b>Lokalita :</b>	Umag
<b>Plocha objektu :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	2
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Lodžie :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 485.000 €

Prodáváme byt o rozloze 104 m<sup>2</sup> ve druhém patře obytné budovy se šesti jednotkami, situované v klidné rezidenční zóně, 2 km od centra Umagu.

Byt se skládá ze tří ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v open-space konceptu. Lodžie a dvě terasy umožňují různé způsoby využití venkovního prostoru – ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo setkání v příjemném prostředí.

Budova byla postavena jako kvalitní novostavba, s vestavěnými hliníkovými okny a bezpečnostními skly, elektrickými žaluziemi, které lze ovládat dálkovým ovladačem nebo pomocí spínače. Parkovací místa jsou vybavena elektrickými zásuvkami pro vozidla a dodatečnou bezpečnost zajišťuje kamerový systém. V budově se nachází také výtah.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.