



Kód :	00257
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	122 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **567.000 €**

Prodáváme byt o velikosti 122 m² ve druhém patře bytového domu se šesti jednotkami, nacházející se v klidné rezidenční zóně, 2 km od centra Umagu.

Byt se skládá ze tří ložnic, koupelny, samostatného WC, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v open-space konceptu. Lodžie a dvě terasy nabízejí různé možnosti pro pobyt venku – ideální pro ranní kávu, relaxaci během dne nebo večerní setkání. Další hodnotu bytu přidává sauna, která umožňuje soukromý wellness zážitek v pohodlí vlastního domova.

Budova je kvalitní novostavba, vybavená hliníkovými okny se stop-sol skly, elektrickými žaluziemi s dálkovým ovládáním nebo ovládáním pomocí spínače. Parkovací místa mají elektrické přípojky pro vozidla, a budova je navíc zabezpečena videodohledem a vybavena výtahem.

Topení je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vytápěním.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.