



<b>Kód :</b>	00256
<b>Lokalita :</b>	Umag
<b>Plocha objektu :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Lodžie :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **373.000 €**

Prodáváme byt o rozloze 84 m<sup>2</sup> v prvním patře obytné budovy se šesti jednotkami, umístěné v klidné rezidenční zóně, 2 km od centra Umagu.

Byt se skládá ze dvou ložnic, koupelny, samostatného WC, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v open-space konceptu. Z obývacího prostoru se vychází na lodžii, vhodnou k pobytu venku a užívání si výhledu.

Budova je novostavba, provedená s důrazem na kvalitu a komfort bydlení. Je vybavena hliníkovými okny se skly s ochranou proti slunečnímu záření, elektrickými roletami, které se ovládají dálkovým ovladačem nebo vypínačem, a parkovací místa jsou vybavena elektrickými přípojkami pro vozidla. Budova má videokamerový dohled a výtah.

Topení je zajištěno pomocí tepelného čerpadla a podlahového vytápění.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.