



Kód :	00255
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	95 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	1
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **419.000 €**

Prodáváme byt o rozloze 95 m² v prvním patře bytového domu se šesti jednotkami, umístěného v klidné rezidenční zóně, 2 km od centra Umagu.

Byt se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v open-space konceptu. Z obývacího prostoru se vychází na dvě lodžie, které nabízejí možnost pobytu venku a odpočinku s výhledem na okolí.

Budova je novostavba, postavená s důrazem na kvalitu a pohodlí. Je vybavena hliníkovými okny s bezpečnostním sklem, elektrickými žaluziemi s ovládáním pomocí dálkového ovladače nebo spínače, a parkovací místa mají elektrické přípojky pro vozidla. Budova je také vybavena videonadzorem a výtahem.

Topení je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním.

Pro více informací a domluvu na prohlídce nás neváhejte



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktovat.