



<b>Kód :</b>	00253
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	500 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Lodžie :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2023
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 475.000 €

Prodáváme byt o rozloze 113 m<sup>2</sup> v budově se šesti bytovými jednotkami, která se nachází v Poreči na vynikající lokalitě, pouhých 500 m od moře a 2 km od centra města.

Byty v prvním patře se skládají z vstupní chodby, třech ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, jídelny, kuchyně a obývacího pokoje s výstupem na balkon. Plánováno je, že byty budou mít velká skleněná okna, která propustí dostatek přirozeného světla a poskytují příjemný výhled.

K bytu náleží také sklad umístěný v přízemí budovy.

Budova byla postavena s důrazem na kvalitu a nachází se na místě, které umožňuje blízkost všech potřebných zařízení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.