



Kód :	00252
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	135 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Orientace :	Jih
Patro :	2
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2001
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **360.000 €**

Prodáváme byt v dobře zachovalém bytovém domě, umístěném v širším centru Poreče, o rozloze 104,79 m² s dalším patrem o velikosti 40 m².

Vstupní chodbou se dostaneme do prostorného a slunného obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje je skleněnými dveřmi přístup na lodžii. Byt také zahrnuje dvě ložnice s východem na druhou lodžii, koupelnu a prádelnu, která může být po potřebných úpravách přeměněna na hostinský WC.

Schodištěm se dostaneme na velkou galerii, která může sloužit jako další ložnice, a také zde je místnost pro skladování věcí. Byt je ve skvělém stavu, podlahy byly nedávno renovovány a stropy jsou snížené.

Topení je zajištěno pomocí klimatizace, kamen na dřevo a elektrických panelů na stropě. Bytová jednotka má jedno parkovací místo a sklad v suterénu budovy.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Byt se nachází v klidné ulici, v těsné blízkosti centra města, a přitom mimo městský ruch.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.