



Kód :	00250
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	85 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	1000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 292.200 €

Prodáváme třípokojový byt v 1. patře s terasou na střeše, situovaný na vynikající lokalitě, pouhých 1 km od moře.

Byt má 85 m² a nachází se v nově postavené budově se 4 bytovými jednotkami. K bytu náleží také střešní terasa o rozloze 84,70 m².

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, přičemž kuchyně je poněkud oddělená. Chodba vede k 3 ložnicím a koupelně. Byt také zahrnuje WC pro hosty u vstupu a sklad o velikosti 5 m² před bytem. Po schodech se sestupuje do druhého patra, kde se nachází prostor pro další skladování a výstup na střešní terasu s nádherným výhledem na krajinu a zeleň.

Vytápění je zajištěno pomocí klimatizace a podlahového topení v obývacím pokoji, koupelně a chodbě. K bytu náleží také 2



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkovací místa.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.