



<b>Kód :</b>	00025
<b>Lokalita :</b>	Novigrad
<b>Plocha objektu :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	8000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	8000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano

**Cena** **445.000 €**

Prodáváme dvě dvojdomy v okolí Novigradu, vzdálené pouhých 8 km od moře a centra města. Domy se staví na pozemku o rozloze 584 m<sup>2</sup>, přičemž každému náleží 292 m<sup>2</sup>, včetně domu a zahrady.

Každý dvojdom se skládá z 116 m<sup>2</sup> obytné plochy a příslušného venkovního prostoru s bazénem a dvěma parkovacími místy. Prostorný, světlý a moderní interiér zajišťuje komfort a atraktivní design splňuje současné architektonické standardy.

V přízemí se nachází otevřený obývací prostor, který zahrnuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj s výstupem na krytou terasu, zahradu a bazén, a také WC. V patře jsou umístěny tři ložnice, přičemž master ložnice má vlastní koupelnu a výstup na prostornou terasu. V patře se nachází také další koupelna a komora.

Každému domu náleží také dvě parkovací místa. Vytápění je zajištěno klimatizací a elektrickým podlahovým topením v koupelnách.

Domy se nacházejí na klidném místě obklopeném přírodou a region je známý svým výborným gastronomií, vynikajícími víny a místními produkty, jako je olivový olej, med a sýr.

Předpokládané dokončení výstavby je na konci roku 2025.

DPH je zahrnuto v ceně nemovitosti, kupující neplatí daň z nabytí



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.