



<b>Kód :</b>	00249
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Soukromá zahrada :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	1000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2023
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 298.300 €

Prodáváme třípokojový byt v přízemí s zahradou, umístěný na vynikající lokalitě, pouhých 1 km od moře!

Byt má 87 m<sup>2</sup> a nachází se v nově postavené budově se 4 bytovými jednotkami, a ke bytu náleží také zahrada o rozloze 146 m<sup>2</sup>.

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, přičemž kuchyň je poněkud oddělená. Chodbou se dostanete ke 3 ložnicím a koupelně. Byt také zahrnuje toaletu pro hosty u vchodu, jakož i sklad o rozloze 5 m<sup>2</sup> a prostor pod společným schodištěm, který lze využít jako další sklad. Z obývacího pokoje a kuchyně je východ na zastřešenou terasu a zahradu.

Vytápění je zajištěno pomocí klimatizace a podlahového vytápění



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

v obývacím pokoji, koupelně a chodbě. K bytu náleží 1 parkovací místo.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.