CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kód :	00248
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	87 m2
Soukromá zahrada :	147 m2
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	1000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	298.300 €

Prodáváme třípokojový byt v přízemí s zahradou, umístěný na vynikající lokalitě, jen 1 km od moře!

Byt má 87 m² a nachází se v nově postavené budově se 4 bytovými jednotkami, přičemž k bytu patří i zahrada o rozloze 147 m².

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, zatímco kuchyně je poněkud oddělená. Chodba vede k 3 ložnicím a koupelně. Byt také zahrnuje toaletu pro hosty u vchodu a sklad o velikosti 5 m². Z obývacího pokoje a kuchyně je přístup na krytou terasu a do zahrady.

Topení je zajištěno klimatizací a podlahovým vytápěním v obývacím pokoji, koupelně a chodbě. K bytu náleží také 2

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkovací místa.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.