



Kód :	00240
Lokalita :	Motovun
Plocha pozemku :	3306 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	28000 m
Orientace :	Jih
Vlastnický list :	Ano

Cena **198.360 €**

V exkluzivní nabídce agentury se prodává stavební pozemek o rozloze 3.306 m², nacházející se na okraji obce Kaldir v centrální Istrii.

Z pozemku se nabízí nádherný panoramatický výhled na okolní kopce a historické městečko Motovun.

Pozemek se nachází uvnitř stavební zóny, s možností výstavby objektu maximální výšky až 10 metrů, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím (2+1). Koeficient zastavěnosti činí 30%.

Infrastruktura (voda a elektřina) je dostupná ve vzdálenosti přibližně 100 metrů.

Všechny potřebné služby pro každodenní život jsou k dispozici v blízkém Motovunu, vzdáleném jen několik minut jízdy.

Pozemek je vzdálen přibližně 28 km od moře, což poskytuje klidné a přírodní prostředí s panoramatickým výhledem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.