



<b>Kód :</b>	00234
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha pozemku :</b>	1238 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

**Cena** **173.320 €**

V exkluzivní nabídce agentury je na prodej stavební pozemek o rozloze 1.238 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném místě v severovýchodní části Tary.

Pozemek se nachází na samém okraji stavební zóny, s výhledem na zeleň, a od centra osady je vzdálen pouhých 200 metrů, zatímco k moři je to přibližně 3 kilometry.

Pozemek spadá pod platné územní plány:

- Územní plán úpravy obce Tar-Vabriga (Úřední věstník č. 13/13, 12/14, 09/15 a 15/17)
- Územní plán úpravy Tar-Vabriga - Frata (změny a doplnění: Úřední věstník 01/11, 04/14, konsolidovaný 04/14, 09/15, 15/17 a 03/19)

Podle územních dokumentů se pozemek nachází v obytné zóně (označení S), s možností výstavby rodinných a vícero rodinných objektů se 2 až 4 bytovými jednotkami (označení VO).

Veškerá potřebná infrastruktura - voda, elektřina a kanalizace - se nachází u pozemku. Není stanoven žádný zvláštní režim využívání prostoru.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

