



<b>Kód :</b>	00232
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	63.82 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	11000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	11000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2023
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **213.000 €**

Na prodej je byt o velikosti 63,82 m<sup>2</sup>, umístěný ve druhém patře novostavby z roku 2023. Budova se skládá celkem ze šesti bytových jednotek a nachází se na klidné lokalitě, pouhých 11 km od moře a města Poreč.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny propojených v otevřeném konceptu, dvou ložnic a koupelny. Z obývacího prostoru a kuchyně je vstup na zastřešenou terasu.

Vytápění je zajištěno podlahovým vytápěním ve všech místnostech kromě ložnic, zatímco pro dodatečné vytápění a chlazení se používají klimatizační jednotky.

K bytu náleží jedno parkovací místo před budovou s možností zakoupení dalšího za cenu 5000 EUR.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.