



<b>Kód :</b>	00229
<b>Lokalita :</b>	Motovun
<b>Plocha objektu :</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	1306 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	3000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	26000 m
<b>Orientace :</b>	Severo-západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	5
<b>Počet místností :</b>	6
<b>Počet koupelen :</b>	5
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2019
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Septik :</b>	Ano

**Cena** 865.000 €

Na klidné lokalitě s výhledem na údolí řeky Mirny a středověký Motovun se nachází samostatně stojící dům o rozloze 222 m<sup>2</sup> hrubé plochy, umístěný na pozemku o velikosti 1.307 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v roce 2019.

Rozkládá se na dvou podlažích a skládá se ze čtyř ložnic, každá s vlastní koupelnou, dodatečného WC v přízemí, prostorného obývacího pokoje s krbem, kuchyně s ostrůvkem a další místnosti, která je aktuálně zařízena jako prostor pro zábavu, přičemž v jejím pokračování je plánována koupelna spojená s technickou místností, což umožňuje vytvoření páté ložnicové jednotky.

Na venkovní části se nachází zastřešený prostor pro sezení a



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

stravování, vestavěný gril a lounge zóna u vyhřívaného bazénu se slanou vodou (7,5 x 4 m) a přelivovým okrajem. Okolí je upraveno středomořskými bylinami a obohaceno o trvalé stromy, včetně staré olivy a vysokých cypřišů.

Dům je vybaven systémem vytápění a chlazení pomocí tepelných čerpadel, fotovoltaickými panely s celkovým výkonem 12 kW, podlahovým vytápěním v obývacím prostoru a koupelnách a ventilátorovými jednotkami v pokojích a obývacím pokoji.

Přístup k domu je zajištěn přes dlažební dvůr se dvěma soukromými parkovacími místy a dálkově ovládaným vjezdem.

Dům je ve vlastnictví právnické osoby a uvedená cena se vztahuje na dům včetně nábytku bez DPH pro právnické osoby.

Cena pro fyzické osoby bez DPH činí 950.000 EUR včetně nábytku.

Další výhoda: je možná spolupráce s majitelem ohledně správy nemovitosti, kdy by se dům pronajímal k turistickým účelům po předchozí dohodě o termínech využívání ze strany nového vlastníka.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.