



Kód :	00227
Lokalita :	Umag
Plocha pozemku :	480 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Orientace :	Jih
Výhled na moře :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **300.000 €**

V blízkém okolí Umagu se prodává stavební pozemek o rozloze 480 m². Nachází se na klidném místě, zároveň však v blízkosti moře a všech potřebných služeb.

Pozemek má přístup z veřejné komunikace a veškerá potřebná infrastruktura – včetně přípojek na vodu, elektřinu a kanalizaci – se nachází v těsné blízkosti.

Prodává se s hlavním projektem a platným stavebním povolením na výstavbu moderní vily. Tím je budoucímu majiteli již zajištěna značná úspora času a nákladů.

Mořské pobřeží a první pláže jsou vzdáleny pouze cca 500 metrů, zatímco centrum Umagu, s obchody, restauračními zařízeními a všemi ostatními službami potřebnými pro každodenní život, je vzdáleno pouhé 2 km.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.