



<b>Kód :</b>	00225
<b>Lokalita :</b>	Umag
<b>Plocha objektu :</b>	64.77 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	2
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **254.000 €**

V okolí Umagu, pouhé 2 km od centra a moře, prodáváme byt ve druhém patře budovy, která je momentálně ve výstavbě. Budova se skládá ze šesti bytových jednotek a byt má čistou plochu 64,77 m<sup>2</sup>, k němuž náleží terasa o rozloze 21,60 m<sup>2</sup> a sklad o rozloze 7,48 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto parkovací místo, přičemž je možné zakoupit další.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyní, dvě pohodlné ložnice, koupelnu, samostatné WC a terasu, která poskytuje další prostor pro odpočinek.

Budova je postavena podle vysokých standardů, s vnějšími zdmi z cihel Porotherm o tloušťce 25 cm a fasádou pokrytou tepelnou izolací z 10 cm polystyrenu. Vnější okna budou z kvalitního PVC v antracitové barvě, vybavená elektrickými žaluziemi. Pro optimální pohodlí ve všech místnostech bude nainstalován multisplit systém pro vytápění a chlazení, přičemž je za příplatek možné instalovat podlahové vytápění.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Poloha bytu nabízí klidné prostředí s snadno dostupnými službami, neboť centrum Umagu a pláže jsou vzdáleny jen několik minut jízdy. Plánované dokončení prací je na podzim 2025.

V ceně je zahrnuta DPH, takže kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat!