



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00224                |
| <b>Lokalita :</b>                   | Umag                 |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 64.77 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 2000 m               |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 2000 m               |
| <b>Orientace :</b>                  | Západ                |
| <b>Patro :</b>                      | 1                    |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 1                    |
| <b>Počet pater :</b>                | 3                    |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 2                    |
| <b>Počet místností :</b>            | 3                    |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 1                    |
| <b>Počet WC :</b>                   | 1                    |
| <b>Skladovací místnost :</b>        | Ano                  |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 1                    |
| <b>Terasa :</b>                     | Ano                  |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                  |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2025                 |
| <b>Stav :</b>                       | Ve výstavbě          |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                  |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                  |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                  |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                  |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                  |

|      |           |
|------|-----------|
| Cena | 257.000 € |
|------|-----------|

V okolí Umagu, pouze 2 km od centra a moře, prodáváme byt v prvním patře budovy, která je momentálně ve výstavbě. Budova se skládá ze šesti bytových jednotek, a byt má netto plochu 64,77 m<sup>2</sup>, k němuž patří terasa o rozloze 26,70 m<sup>2</sup> a komora o ploše 7,36 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto parkovací místo, a je možné zakoupit další.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyní, dvě pohodlné ložnice, koupelnu, samostatné WC a velkou terasu, která poskytuje další prostor pro relaxaci.

Budova byla postavena podle vysokých standardů, s vnějšími zdmi z Porotherm cihel o tloušťce 25 cm a fasádou pokrytou tepelnou izolací z 10 cm polystyrenu. Vnější okna budou z kvalitního PVC v antracitové barvě, vybavená elektrickými žaluziemi. Pro optimální pohodlí ve všech místnostech bude nainstalován multisplit systém pro vytápění a chlazení, zatímco za příplatek je možné instalovat podlahové vytápění.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Lokalita bytu poskytuje klidné prostředí s snadno dostupnými službami, neboť centrum Umagu a pláže jsou vzdálené jen několik minut jízdy. Plánované dokončení prací je na podzim 2025.

V ceně je zahrnuta DPH, tím pádem kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat!