



ZAPADNO PROČELJE 1:100



Kód :	00220
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	64.01 m ²
Soukromá zahrada :	97 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih-východ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **287.000 €**

Na prodej je dvoupokojový byt v novostavbě, umístěný v přízemí budovy se šesti byty, v klidné lokalitě vzdálené 2 km od centra Umagu a moře.

Byt o rozloze 64,01 m² se skládá z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu, dvou ložnic a koupelny. Z obývacího pokoje je vchod na zastřešenou terasu o velikosti 9,74 m², která je spojena s privátní zahradou o rozloze 97 m².

K bytu náleží také jedno parkovací místo před budovou.

Byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech, zatímco v obývací části a koupelně je instalováno elektrické podlahové topení. Budova byla postavena z kvalitních materiálů a je napojena na kompletní komunální infrastrukturu, včetně městské kanalizace, vodovodu a elektrické energie. PVC okna s roletami a sítěmi proti hmyzu dále zvyšují komfort.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Byt se prodává na principu "na klíč", zcela dokončený a připravený k nastěhování, bez nábytku.

Lokalita nabízí blízkost všech potřebných služeb, včetně obchodů, pekáren, stravovacích zařízení a sportovních a rekreačních aktivit.

Cena zahrnuje DPH, kupující nemá povinnost platit daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.