



Kód :	00214
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	3988 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	20000 m
Orientace :	Jih-západ
Vlastnický list :	Ano

Cena **130.000 €**

Na prodej je pozemek o rozloze 3.988 m², umístěný v klidné části okolí Poreče, vzdálený pouze 20 km od moře.

Z toho 985 m² se nachází uvnitř hranic zastavěného území obce (nevybudovaná část), zatímco zbývajících 3.003 m² leží mimo zastavěné území. Pozemek je zahrnut do územních plánů – Územního plánu Istrijské župy a PPUO obce Tinjan – které definují podmínky výstavby v oblasti obce.

Podle platných podmínek je pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu potřeba plocha od 500 do 2.000 m², zatímco pro dvojdomy je stanovena plocha od 300 do 1.200 m². Nejmenší povolená podlahová plocha stavby činí 50 m² a největší 200 m². Koeficient zastavěnosti je 40 % a je povolena výstavba maximálně ve třech podlažích (přízemí + patro + podkroví), s maximální výškou do 8 m.

Pozemek je orientován na jihozápad a lokalita je mimořádně klidná a obklopena přírodou. Od prvního místa s obchodem, školou, restaurací a dalšími potřebnými službami je vzdálený pouze 6 km, zatímco moře a Poreč jsou asi 20 km daleko.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.