



Kód :	00213
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	7163 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Vlastnický list :	Ano

Stará cena : 380.000 €

Nová cena : 350.000 €

Na prodej je pozemek o rozloze 7.163 m² umístěný na klidné lokalitě pouhých 1,5 km od moře a v blízkosti města.

Přibližně 5.500 m² se nachází v rámci stavební zóny označené jako T2 - turistické účely, v rámci které je podle územního plánu Obce Tar-Vabriga povolena výstavba vil pro rekreaci a turistických resortů.

Zbytek pozemku, přibližně 1.660 m², leží mimo stavební zónu a je vhodný pro doplňkové zařízení, jako jsou parkoviště, zeleň nebo technická infrastruktura.

Infrastruktura (elektřina, voda) se nachází u pozemku a přístupová cesta je zajištěna přímo z hlavní komunikace, což umožňuje snadný a bezpečný přístup na pozemek.

Pozemek má pravidelný tvar, je dobře dopravně spojen a nachází se v atraktivní oblasti blízko pobřeží a všech potřebných služeb. Lokalita a účel ho činí vhodným pro investice do turistického ubytování, jako je výstavba více vil k pronájmu.

Pro více informací, nahlédnutí do dokumentace a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.