



Kód :	00206
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	85.81 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	1.3 m ²
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Stará cena : 345.000 €

Nová cena : 307.000 €

V klidné lokalitě s kompletní infrastrukturou, pouhých 1500 m od moře, se prodává byt v prvním patře moderní budovy ve výstavbě. Poloha zajišťuje blízkost všech potřebných služeb, jako jsou obchody, restaurace, školy a další zařízení pro příjemný život.

Byt má plochu 85,81 m² a skládá se z vstupní chodby, tří ložnic, dvou koupelen a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, ze kterého se vychází na velký balkon o téměř 25 m².

K bytu náleží jedno parkovací místo a sklad.

Budova bude mít výtah, což dále přispívá k pohodlí bydlení.

Pro příjemnou teplotu po celý rok bude byt vybaven klimatizací. V obývacím pokoji s kuchyní a jídelním koutem, stejně jako v



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

koupelnách, bude instalováno elektrické podlahové vytápění.

Budova se staví podle vysokých standardů kvality, s pečlivě vybranými materiály, které zajišťují dlouhověkost a energetickou efektivitu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.