



Kód :	00199
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	250 m ²
Plocha pozemku :	1408 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	17000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 1.390.000 €

Na klidné lokalitě, na konci stavební zóny, se prodává samostatně stojící dům s okouzlujícím výhledem na moře a okolní přírodu. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1 408 m² a celková obytná plocha činí 250 m² rozložených na dvou podlažích.

V přízemí se nachází vstupní prostor, chodba, hostinský WC, prádelna a technická místnost. Prostorný obývací pokoj je propojený s moderní kuchyní a jídelnou a má výstup na sluneční terasu s přelivovým bazénem a vířivkou. Na stejném podlaží se nachází také jedna ložnice s vlastní koupelnou a přímým výstupem na terasu.

V patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na vlastní terasu. Další pohodlí poskytuje sauna, umístěná na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

stejném podlaží.

Na pozemku se nachází také pomocný objekt – zastřešená venkovní kuchyně s prostorem pro posezení a dalším WC, ideální pro pobyt venku během teplejších měsíců.

Dům byl postaven z kvalitních materiálů. V obytné části je položena trojvrstvá dubová podlaha, zatímco keramika nejvyšší kvality byla použita v chodbách, koupelnách a venkovních plochách. Byla instalována trojvrstvá okna, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem a příprava na solární panely. Kvalitní tepelná izolace zajišťuje příjemné klima a energetickou efektivnost po celý rok.

Tato nemovitost nabízí kombinaci pohodlí, soukromí a pobytu v přírodním prostředí s dechberoucím výhledem.

Pokud máte zájem o další informace nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.