



Kód :	00197
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	66.08 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Jih-východ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	8.99 m ²
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 250.000 €

V klidné lokalitě v okolí Poreče, vzdálené pouze 4 km od města a moře, se prodávají byty v novostavbě moderní budovy s celkem pěti bytovými jednotkami.

Na prodej je byt v patře o celkové ploše 66,08 m², ke kterému navíc náleží terasa o ploše 8,99 m² pro relaxaci venku. Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ze kterého je východ na zastřešenou terasu.

Byt bude prodáván dokončený do fáze, ve které budou zahrnuty všechny dokončovací práce kromě nábytku a osvětlovacích těles. Kupcům je k dispozici možnost kompletního zařízení interiéru ve spolupráci s designérským studiem.

Pro vytápění a chlazení jsou plánovány klimatizace Mitsubishi, zatímco podlahové vytápění bude realizováno na elektrický pohon. Každému bytu náleží jedno parkovací místo s přípravou pro nabíjecí stanici elektrických automobilů a sklad umístěný na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pozemku objektu.

Budova bude postavena z vysoce kvalitních materiálů, s fasádou ve dvou odstínech a dřevěnými dekorativními prvky, izolovanou polystyrenem o tloušťce 10 cm. Vnější okna budou realizována v hliníkových profilech Wicona (RAL7039 FS) se třístupňovým zasklením a žaluziemi. Vstupní dveře do bytů budou hliníkové s integrovaným kódem, a byty budou mít protipožární a bezpečnostní dveře.

Ve obytných prostorách bude položen třívrstvý dubový parket, zatímco chodby, koupelny a terasy budou obloženy keramikou. Sanitární zařízení budou značky Hansgrohe a objekt bude mít systém video dozoru a kouřovou komoru na střeše. Vnější jednotky klimatizace budou umístěny na střeše, aby nenarušovaly vzhled budovy.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.