



Kód :	00195
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	68.03 m ²
Soukromá zahrada :	120 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Jih
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	8.99 m ²
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **370.250 €**

V klidné lokalitě v okolí Poreče, vzdálené pouhé 4 km od města a moře, se prodávají byty v novostavbě moderní budovy s celkem pěti bytovými jednotkami.

Na prodej je byt v přízemí o celkové ploše 68,03 m², ke kterému navíc náleží terasa o velikosti 8,99 m² a prostorná zahrada o rozloze 120 m². Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ze kterého se vychází na zastřešenou terasu spojenou se zahradou.

Byt bude prodáván dokončený do fáze, v níž jsou zahrnuty všechny dokončovací práce kromě nábytku a svítidel. Kupujícím je k dispozici možnost kompletního zařízení interiéru ve spolupráci s designovým studiem.

Pro vytápění a chlazení jsou určeny klimatizace Mitsubishi, zatímco podlahové vytápění bude realizováno na elektřinu. Každému bytu náleží jedno parkovací místo s přípravou pro



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nabíjecí stanici pro elektrická vozidla a sklad umístěný na pozemku objektu.

Budova bude postavena z prvotřídních materiálů, s fasádou ve dvou odstínech a dřevěnými dekoračními prvky, izolovaná polystyrenem o tloušťce 10 cm. Venkovní okna budou provedena v hliníkových profilech Wicona (RAL7039 FS) se třístupňovým sklem a žaluziemi. Vstupní dveře do bytů budou hliníkové s integrovaným kódem, a byty budou mít protipožární a bezpečnostní dveře.

V obytných prostorách bude položen třívrstvý dubový parket, zatímco chodby, koupelny a terasy budou obloženy keramikou. Sanitární zařízení budou značky Hansgrohe a objekt bude mít systém videonad surveillance a kouřovou klapku na střeše. Venkovní jednotky klimatizace budou umístěny na střeše, aby nenarušovaly vzhled budovy.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.