



Kód :	00194
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	269 m ²
Plocha pozemku :	1090 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	5
Počet místností :	7
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Terasa :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1970
Rok rekonstrukce :	2023
Možnost přístavby :	Ano
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **760.000 €**

V klidné lokalitě, pouhé 4 km od Poreče a moře, se nachází tento kompletně zrekonstruovaný dům s pozemkem. Dům byl původně postaven v 70. letech a zrekonstruován v roce 2023, přičemž si zachoval některé prvky této doby.

Dům má dvě podlaží s celkovou plochou 269 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta, prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyň otevřeného konceptu, dvě ložnice a velmi velká koupelna. Oválná okna a přirozené světlo dále zdůrazňují příjemnou atmosféru obytného prostoru.

V patře se nacházejí tři ložnice, společná koupelna se sprchou a velká terasa s výhledem na moře. Terasa nabízí příjemné posezení po celý den – od ranního klidu po večerní relaxaci.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pozemek nabízí parkovací prostor pro více vozidel a je zde plánováno místo pro výstavbu bazénu, v současnosti je zde montovaný bazén. Výjimečnou atmosféru dotvářejí více než 50 let staré rostlinné druhy, včetně lípy, mimózy a palem, které dodávají domu další hodnotu a středomořský charakter.

Vedle domu se nachází také další prostor o rozloze 70 m², který lze upravit na další bytovou jednotku.

Dům je vybaven centrálním topením na naftu a klimatizacemi pro chlazení.

Nemovitost se nachází na vynikající lokalitě, která umožňuje klidné bydlení s rychlou dostupností do města a k moři.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.