



Kód :	00192
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	570 m ²
Plocha pozemku :	1321 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	8
Počet místností :	13
Počet koupelen :	8
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	5
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.150.000 €**

V klidném prostředí v okolí Poreče, pouhých 5 km od moře a centra města, se nachází tato moderně navržená vila s nádherným výhledem na moře. Vila má rozlohu 570 m² a nachází se na upraveném pozemku o velikosti 1360 m².

Skládá se z celkem pěti obytných jednotek. Hlavní byt se rozprostírá přes přízemí a patro centrální části vily. V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, koupelna a komora. V patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní terasou, jedna koupelna a další obytná jednotka – studio apartmán, oddělená zastřešenou terasou.

V suterénu vily se nachází samostatný byt, který zahrnuje obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnici a dvě koupelny. Tato

jednotka má také východ na upravenou část dvora a příslušnou část zahrady.

V přízemí druhé části domu se nachází dva apartmány. Každý se skládá z ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, koupelny a dvou teras, z nichž jedna má výhled na moře. Apartmány jsou propojeny dveřmi, ale mají samostatné vchody a mohou fungovat jako oddělené celky nebo jeden větší byt.

V patře druhé části vily se nachází další byt, který se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a dvou teras s výhledem na moře. Společným venkovním schodištěm se dostanete na prostornou střešní terasu s přípravou na jacuzzi.

Vila je vybavena podlahovým topením, klimatizací, systémem na rekuperaci vzduchu a krbem v hlavním bytě. Okna jsou rakouská, kombinace dřeva a hliníku se čtyřnásobným zasklením a izolace je provedena na vysoké úrovni.

Prodává se plně zařízená, s pečlivě navrženým nábytkem na míru. Bílá paleta barev a dřevěné podlahy dále zdůrazňují dojem svěžesti a vzdušnosti, a každý detail zařízení odráží pozornost věnovanou praktičnosti a estetice.

Vila má vlastní bazén a několik parkovacích míst uvnitř oploceného dvora. Je možná výstavba dalšího bazénu a/nebo rozšíření stávajícího bazénu.

Kvalitní provedení a funkční rozdělení činí tuto nemovitost vhodnou jak pro rodinný život, tak pro turistický pronájem.

Pro více informací a dohodu o prohlídce nás neváhejte kontaktovat.